

Số: /QĐ-UBND

Đồng Xuân, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cơ sở làm việc công an các xã trên địa bàn huyện Đồng Xuân (Cơ sở làm việc Công an xã Xuân Phước)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG XUÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023, Luật Các tổ chức tín dụng 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 của HĐND tỉnh Phú Yên về chủ trương đầu tư dự án Cơ sở làm việc công an các xã trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 1425/QĐ-UBND ngày 22/10/2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đồng Xuân; số 27/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đồng Xuân;

Căn cứ Kế hoạch số 79/KH-UBND ngày 08/4/2024 của UBND tỉnh Phú Yên thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Cơ sở làm việc công an các xã trên địa bàn huyện Đồng Xuân (Cơ sở làm việc Công an xã Xuân Phước);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 93/TB-UBND ngày 05/4/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Cơ sở làm việc công an các xã trên địa bàn huyện Đồng Xuân (Cơ sở làm việc Công an xã Xuân Phước);

Căn cứ Quyết định số 3457/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND huyện Đồng Xuân về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Cơ sở làm việc công an các xã trên địa bàn huyện Đồng Xuân (Cơ sở làm việc Công an xã Xuân Phước).

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-UBND ngày 17/12/2024 của UBND huyện về việc thông qua các nội dung theo quy chế làm việc;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1595/TTr-TNMT ngày 11/12/2024; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 245/TTr-BQLD ngày 06/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.499,6m² đất (đất bằng trồng cây hàng năm khác) của UBND xã Xuân Phước, địa chỉ: xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân. Thuộc:

+ Thửa đất số 1, diện tích 1.499,6m², loại đất: BHK, thuộc tờ bản đồ số 45, tại thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên (theo mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 2-2023 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Nam Khánh đo vẽ ngày 14/8/2023 và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28/9/2023).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Cơ sở làm việc công an các xã trên địa bàn huyện Đồng Xuân (Cơ sở làm việc Công an xã Xuân Phước).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất có trách nhiệm giao Quyết định này cho Chủ tịch UBND xã Xuân Phước; Phối hợp UBND xã Xuân Phước niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Xuân Phước và nhà sinh hoạt cộng đồng thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước.

2. Phòng Văn hóa và thông tin huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của huyện Đồng Xuân theo đúng quy định.

3. Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, TNMT(TT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Quốc Huy