

Đắk Lắk, ngày tháng 5 năm 2026

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý,  
PHẢN BIỆN XÃ HỘI ĐỐI VỚI HỒ SƠ DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH BAN  
HÀNH QUY ĐỊNH PHÂN CẤP, PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TRÌNH  
TỰ, THỦ TỤC TRONG HOẠT ĐỘNG QUY HOẠCH ĐÔ THỊ  
VÀ NÔNG THÔN TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK LẮK**

Căn cứ Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, Luật số 87/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Sở Xây dựng đã chủ trì soạn thảo, tổ chức lấy ý kiến, góp ý, phản biện xã hội đối với Hồ sơ dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp, phân công trách nhiệm và trình tự, thủ tục trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

**1. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân lấy ý kiến:**

- Các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan đã gửi xin ý kiến góp ý, phản biện xã hội: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh; 06 Sở: Tư pháp, Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Dân tộc và Tôn giáo; 03 Ban: Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên; 102 các phường, xã và thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng và của tỉnh để các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh biết, tham gia góp ý kiến.

- Tổng số ý kiến nhận được: 49 văn bản tham gia ý kiến; trong đó: 42/102 ý kiến của UBND các xã/phường<sup>1</sup>, 02/03 ý kiến của các Ban Quản lý thuộc tỉnh<sup>2</sup> và 05/06 ý kiến của các Sở<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> UBND các xã, phường: Phường Bình Kiến (Văn bản số 3721/CV-UBND ngày 13/04/2026); Phường Sông Cầu (Văn bản số 1245/CV-UBND ngày 14/04/2026); Phường Cư Bao (Văn bản số 660/CV-UBND ngày 16/04/2026); Phường Thành Nhất (Văn bản số 692/CV-UBND ngày 17/04/2026); Phường Tân An (Văn bản số 1188/CV-UBND ngày 20/04/2026); phường Tân Lập (Văn bản số 540/UBND-KTHT&ĐT ngày 21/04/2026); xã Ea Kar (Văn bản số 1669/UBND-KT ngày 13/04/2026); xã Ea Păl (Văn bản số 357/CV-UBND ngày 14/04/2026); xã Krông Á (Văn bản số 252/UBND-PKT ngày 13/4/2026); xã Đắk Liêng (Văn bản số 254/CV-UBND ngày 17/4/2026); xã Tân Tiến (Văn bản số 638/CV-UBND ngày 15/04/2026); xã Sông Hình (Văn bản số 678/CV-UBND ngày 15/04/2026); xã Ea M'đroh (Văn bản số 860/CV-UBND ngày 16/04/2026); xã Ô Loan (Văn bản số 813/CV-UBND ngày 14/04/2026); xã Cư Pong (Văn bản số 506/UBND-KT ngày 10/04/2026); xã Ea Trang (Văn bản số 272/CV-UBND ngày 14/4/2026); xã Ia Lốp (Văn bản số 323/UBND- KT ngày 14/04/2026); xã Tây Hoà (Văn bản số 817/UBND-KT ngày 14/4/2026); xã Phú Hoà 2 (Văn bản số 717/CV-UBND ngày 17/04/2026); xã Ia Rvê (Văn bản số 347/UBND-KT

## 2. Kết quả cụ thể như sau:

- Số ý kiến thống nhất với Hồ sơ dự thảo, không có nội dung đề nghị chỉnh sửa: 40/49 văn bản gửi về Sở Xây dựng.

- Số ý kiến thống nhất với Hồ sơ dự thảo, có đề nghị chỉnh sửa hoặc đề nghị hướng dẫn làm rõ: 08/49 văn bản gửi về Sở Xây dựng.

- Số văn bản không có ý kiến góp ý do không có nội dung liên quan đến lĩnh vực quản lý: 01/49 văn bản gửi về Sở Xây dựng.

Nội dung tiếp thu, chỉnh sửa, giải trình của Sở Xây dựng đối với Hồ sơ Dự thảo: Cụ thể theo Phụ lục đính kèm./.

---

ngày 14/4/2026); Xã M'Đrăk (Văn bản số 527/UBND-PKT ngày 17/4/2026); Xã Ea Na (Văn bản số 733/UBND-KT ngày 16/04/2026); xã Krông Ana (Văn bản số 969/UBND-KT ngày 13/04/2026); xã Ea Bung (Văn bản số 468/UBND-KT ngày 13/04/2026); xã Vân Hoà (Văn bản số 0463/CV-UBND ngày 14/04/2026); xã Yang Mao (Văn bản số 181/UBND-KT ngày 17/04/2026); xã Krông Nô (Văn bản số 286/UBND-KT ngày 14/4/2026); xã Sơn Thành (Văn bản số 539/UBND-KT ngày 15/4/2026); xã Xuân Lãnh (Văn bản số 612/UBND-KT ngày 13/4/2026); xã Tây Sơn (Văn bản số 508/UBND-KT ngày 14/4/2026); xã Tam Giang (Văn bản số 639/CV-UBND ngày 14/04/2026); xã Ea Phê (Văn bản số 192/BC-UBND ngày 10/04/2026); xã Ea Ô (Văn bản số 610/UBND-KT ngày 20/04/2026); xã Ea Ly (Văn bản số 325/CV-UBND ngày 20/04/2026); xã Hoà Sơn (Văn bản số 335/CV-UBND ngày 20/04/2026); xã Tuy An Bắc (Văn bản số 1207/UBND ngày 20/04/2026); xã Hoà Mỹ (Văn bản số 713/CV-UBND ngày 20/04/2026); Xã Dang Kang (Văn bản số 522/CV-UBND ngày 20/04/2026); xã Hoà Xuân (Văn bản số 1328/UBND-KT ngày 21/04/2026); xã Hoà Phú (Văn bản số 433/CV-UBND ngày 21/04/2026); xã Krông Năng (Văn bản số 786/UBND-KT ngày 21/04/2026); xã Xuân Thọ (Văn bản số 355/CV-UBND ngày 24/04/2026);

<sup>2</sup> Các Ban: Ban Quản ý các Khu công nghiệp (Văn bản số 203/CV-BQLKCN ngày 17/04/2026); Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên (Văn bản số 357/KKT-QHXDMT ngày 21/4/2026);

<sup>3</sup> Các Sở: Sở Nội vụ (Văn bản số 2107/SNV-VP ngày 17/04/2026); Sở Dân tộc và Tôn giáo (Văn bản số 795/SDTTG-VP ngày 13/04/2026); Sở Khoa học và Công nghệ (Văn bản số 1506/SKHCHN-KHTC ngày 20/04/2026); Sở Nông nghiệp và Môi trường (Văn bản số 3501/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 20/04/2026); Sở Tài chính (Văn bản số 3777/STC-TCHCSN ngày 06/05/2026);

**PHỤ LỤC**

**Bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý, phản biện xã hội đối với Hồ sơ dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp, phân công trách nhiệm và trình tự, thủ tục trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk**

STT	NỘI DUNG GÓP Ý/ PHẢN BIỆN	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	<b>Sở Tài chính (Văn bản số 3777/STC-TCHCSN ngày 06/05/2026)</b>	
	<p><i>1. Về Phân cấp phê duyệt dự toán: Tại khoản 1 Điều 17 dự thảo đề nghị sửa lại thành “1. Ủy ban nhân dân tỉnh phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt dự toán kinh phí tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn từ nguồn ngân sách nhà nước hỗ trợ đối với các quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định của pháp luật.”</i></p> <p><i>Đồng thời tiêu đề tại Chương V của dự thảo đề nghị sửa lại thành “PHÂN CẤP PHÊ DUYỆT DỰ TOÁN KINH PHÍ HOẠT ĐỘNG QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN ĐỐI VỚI NGUỒN NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC”</i></p>	<p>Tiếp thu, chỉnh sửa nội dung tại khoản 1 Điều 17 và tiêu đề tại Chương V của dự thảo</p>
2	<b>Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên (Văn bản số 357/KKT-QHXDMT ngày 21/4/2026)</b>	
	<p><i>1. Tại tiêu đề của Chương IV, đề nghị sửa thành: Phân công trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch, thẩm định, phê duyệt giữa cơ quan, tổ chức được giao quản lý Khu chức năng và Ủy ban nhân dân cấp xã để phù hợp với nội dung của các Điều, khoản quy định tại chương này.</i></p> <p><i>2. Tại khoản 1 Điều 12 của Dự thảo, đề nghị sửa thành: “1.</i></p>	<p>1. Tiếp thu, chỉnh sửa tiêu đề Chương IV thành “PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM TỔ CHỨC LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN TRONG PHẠM VI KHU CHỨC NĂNG GIỮA CƠ QUAN, TỔ CHỨC ĐƯỢC GIAO QUẢN LÝ KHU CHỨC NĂNG VÀ ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ”.</p>

*Trách nhiệm quy định tại Chương này được áp dụng đối với các nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch phân khu/quy hoạch chi tiết khu chức năng do Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho cơ quan, tổ chức được giao quản lý khu chức năng (gồm: Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao hoặc Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp Đắc Lắc sau khi được thành lập) thực hiện.”.*

*Lý do: Thực hiện chủ trương hợp nhất BQL Khu kinh tế Phú Yên với BQL các Khu công nghiệp tỉnh Đắc Lắc và BQL Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên, hiện đã xây dựng Đề án thành lập Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp Đắc Lắc. Hiện, Đảng ủy UBND tỉnh đã trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương để trình Bộ Nội vụ thẩm định và trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định.*

*3. Khoản 5 Điều 12 của Dự thảo, đề nghị lược bỏ (vì đã được quy định tại khoản 4 Điều 13) và điều chỉnh thành nội dung về “Phân định không gian để phối hợp quản lý trong Khu kinh tế Nam Phú Yên”, cụ thể:*

*“5. Phân định không gian để phối hợp quản lý trong Khu kinh tế Nam Phú Yên:*

*a) Ban quản lý Khu kinh tế Phú Yên chủ trì, phối hợp quản lý các địa bàn sau: Khu công nghiệp; Khu dịch vụ, du lịch; Khu hạ tầng kỹ thuật khác – cảng biển theo Quyết định số 1226/QĐ-TTg ngày 24/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nam Phú Yên đến năm 2040 và các khu vực khác*

*2. Tiếp thu, bổ sung phạm vi điều chỉnh đối với “(hoặc Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp Đắc Lắc sau khi được thành lập)” tại Điều 12 của Dự thảo.*

*3. Tiếp thu, bỏ khoản 5 Điều 12 và bổ sung Điều 13. Phân định không gian để phối hợp quản lý trong Khu kinh tế Nam Phú Yên; trong đó, nội dung quy định tại Điều 13 được xây dựng cho phù hợp theo khái niệm khu chức năng đã được quy định tại khoản 5 Điều 2 Luật số 47/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 1 Điều 1 Luật số 144/2025/QH15.*

*4. Thảm quyền phê duyệt các Đề án quy hoạch phân khu/quy hoạch chi tiết của UBND cấp xã đã được quy định tại khoản 2 Điều 13 của Dự thảo.*

*5. Theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 41 Luật số 47/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 29 Điều 1 Luật số 144/2025/QH15 thì UBND tỉnh có thẩm quyền phê duyệt: “Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết của khu vực có quy mô và vai trò, ý nghĩa quan trọng của tỉnh, thành phố về chính trị, văn hóa, lịch sử, an ninh, quốc phòng, thúc đẩy phát triển kinh tế do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xác định trên cơ sở quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung thành phố”; theo đó, “khu vực có quy mô và vai trò, ý nghĩa quan trọng” này là được xác định tại quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh mà không phải quy định tiêu chí xác định; đồng thời, nội dung này không thuộc phạm vi mà văn bản quy phạm pháp luật cấp trên giao UBND tỉnh quy định chi tiết.*

	<p>trong Khu kinh tế Nam Phú Yên khi được Ủy ban nhân dân tỉnh giao, trừ trường hợp quy định tại khoản 8 Điều 17 Luật số 47/2024/QH15.</p> <p>b) UBND cấp xã chủ trì, phối hợp quản lý các địa bàn còn lại thuộc phạm vi địa giới đơn vị hành chính do mình quản lý.”</p> <p>4. Đề nghị bổ sung tại Điều 14 của Dự thảo thẩm quyền phê duyệt các Đồ án quy hoạch phân khu/quy hoạch chi tiết của UBND cấp xã theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn 2024, được sửa đổi bổ sung bởi điểm b khoản 29 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>5. Đề nghị nghiên cứu, bổ sung quy định về tiêu chí xác định khu vực có quy mô và vai trò, ý nghĩa quan trọng của tỉnh, thành phố về chính trị, văn hóa, lịch sử, an ninh, quốc phòng, thúc đẩy phát triển kinh tế do UBND cấp Tỉnh xác định trên cơ sở quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung thành phố (theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn; được sửa đổi bổ sung theo quy định tại điểm b khoản 29 Điều 1 Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn) để thuận lợi trong việc xác định các chủ thể trong công tác lập quy hoạch tại các khu vực này.</p>	
<b>3</b>	<b>Phường Tân Lập (Văn bản số 540/UBND-KTHT&amp;ĐT ngày 21/04/2026)</b>	
	- Về điều kiện thực hiện phân cấp: Đề nghị bổ sung quy định cụ thể về điều kiện để UBND cấp xã được phân cấp,	- Các nội dung về điều kiện thực hiện phân cấp, cơ chế giám sát, kiểm tra, nâng cao năng lực cấp xã, ứng dụng

*bao gồm: Có cán bộ chuyên môn phù hợp (quy hoạch, xây dựng, kiến trúc); Có hệ thống dữ liệu, hồ sơ quy hoạch đầy đủ; Có quy trình nội bộ đảm bảo thực hiện nhiệm vụ.*

*- Về thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh cục bộ: Đề nghị xem xét trường hợp có ý kiến không thống nhất giữa UBND cấp xã và Sở Xây dựng thì báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định và không nên để UBND cấp xã tự quyết định trong trường hợp còn ý kiến khác nhau nhằm đảm bảo tính thống nhất và kiểm soát chuyên môn.*

*- Về cơ chế giám sát, kiểm tra: Đề nghị bổ sung quy định kiểm tra, giám sát định kỳ đối với hoạt động được phân cấp; cơ chế hậu kiểm và xử lý đối với các trường hợp thực hiện không đúng quy định; công khai thông tin điều chỉnh quy hoạch để đảm bảo minh bạch.*

*- Về nâng cao năng lực cấp xã: Đề nghị xem xét có cơ chế đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn cho cán bộ cấp xã; tăng cường hướng dẫn chuyên môn từ Sở Xây dựng; xem xét cơ chế hỗ trợ kỹ thuật đối với các nội dung phức tạp.*

*- Về ứng dụng công nghệ thông tin: Đề nghị bổ sung nội dung xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu quy hoạch thống nhất toàn tỉnh; thực hiện quản lý hồ sơ quy hoạch bằng hình thức số hóa và công khai thông tin quy hoạch trên nền tảng số.*

công nghệ thông tin là không thuộc các nội dung được văn bản quy phạm pháp luật cấp trên giao UBND tỉnh quy định chi tiết, mà là các nội dung về giải pháp để thực hiện dự thảo quy định. Nội dung này, Sở Xây dựng đã có rà soát, đánh giá, đề xuất giải pháp tại Báo cáo Tổng kết việc thi hành và đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến dự thảo Quyết định ban hành Quy định và bản đánh giá việc phân quyền, phân cấp, bảo đảm bình đẳng giới, việc thực hiện chính sách dân tộc trong dự thảo Quyết định.

- Việc phân quyền, phân cấp UBND cấp xã thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh với mục đích giúp giảm bớt gánh nặng cho cấp trên, tạo ra sự chủ động cho cấp chính quyền cơ sở trong việc quản lý và thực hiện quy hoạch; đồng thời, các địa phương có sự hiểu biết sâu sắc về nhu cầu và điều kiện thực tế tại địa bàn quản lý, việc phân quyền giúp địa phương tự quyết định và giải quyết vấn đề một cách nhanh chóng và hiệu quả, phù hợp với thực tiễn địa phương. Do vậy, UBND cấp xã có trách nhiệm và đủ thẩm quyền để quyết định đối với các nội dung điều chỉnh cục bộ trong trường hợp có ý kiến không thống nhất giữa UBND cấp xã và Sở Xây dựng, mà không nhất thiết phải báo cáo UBND tỉnh để phù hợp theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp hiện nay. Nội dung này, quá trình xây dựng hồ sơ dự thảo, Sở Xây dựng đã tham khảo Quyết định số 18/2025/QĐ-TTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch do UBND cấp tỉnh tổ chức

		lập.
<b>4</b>	<b>Xã Hoà Phú (Văn bản số 433/CV-UBND ngày 21/04/2026)</b>	
	<p><i>- Về nâng cao hiệu quả quản lý đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ được phân cấp, uỷ quyền trong quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn</i></p> <p><i>Đề nghị Sở Xây dựng tổ chức tập huấn, tăng cường đào tạo, bồi dưỡng cho cán bộ địa phương về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn để nâng cao năng lực thực hiện nhiệm vụ.</i></p> <p><i>Tham mưu UBND tỉnh Xây dựng cơ chế phối hợp giữa các cấp chính quyền trong công tác quy hoạch, yêu cầu tính chủ động, tích cực phối hợp của các cấp, sở, ban, ngành và chính quyền cấp cơ sở để đảm bảo tính đồng bộ và hiệu quả trong triển khai thực hiện.</i></p> <p><i>- Về thực hiện kiểm tra, giám sát sau khi phân quyền, phân cấp Đề nghị Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh thành lập Hội đồng có nhiệm vụ kiểm tra, giám sát để đảm bảo tính minh bạch và hiệu quả trong quản lý quy hoạch.</i></p>	<p>- Sau sáp nhập ĐVHC các cấp thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, Sở Xây dựng đã tổ chức nhiều hội nghị, tập huấn để hướng dẫn, triển khai thực hiện công tác quản lý trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn. Trong thời gian tới, các cơ quan, địa phương tiếp tục tăng cường đào tạo, bồi dưỡng cho cán bộ địa phương về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn để nâng cao năng lực thực hiện nhiệm vụ. Nội dung về nguồn nhân lực, cơ chế phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, Sở Xây dựng đã có tổng hợp, kiến nghị tại Báo cáo Tổng kết việc thi hành và đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến Dự thảo.</p> <p>- Theo quy định pháp luật hiện hành thì việc giám sát hoạt động quy hoạch của Quốc hội, Hội đồng nhân dân được thực hiện theo quy định của pháp luật về hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân, việc giám sát hoạt động quy hoạch của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam được thực hiện theo quy định của pháp luật về Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, việc giám sát hoạt động quy hoạch của tổ chức, cá nhân được thực hiện theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở và pháp luật về tiếp cận thông tin. Đồng thời, tại nội dung dự thảo có quy định trách nhiệm của Sở Xây dựng trong việc “<i>Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định về thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch</i></p>

		<p><i>chung xã; về thực hiện trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh mà do Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức lập”; do vậy, sau khi dự thảo quy định được ban hành, Sở Xây dựng sẽ nghiên cứu, triển khai Quy định trách nhiệm nêu trên cho phù hợp.</i></p>
<b>5</b>	<b>Xã Ea Trang (Văn bản số 272/CV-UBND ngày 14/4/2026)</b>	
	<p><i>UBND xã thống nhất với nội dung Dự thảo Quyết định. Các quy định đã bám sát quy định pháp luật hiện hành, góp phần làm rõ trách nhiệm của các cấp, các ngành trong công tác quy hoạch.</i></p> <p><i>- Về phân cấp, phân công trách nhiệm: Đề nghị làm rõ hơn vai trò của UBND cấp xã trong việc tham gia ý kiến, quản lý quy hoạch xây dựng nông thôn, đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế tại cơ sở và nâng cao tính chủ động trong tổ chức thực hiện.</i></p> <p><i>- Về trình tự, thủ tục: Đơn giản hóa một số bước thủ tục, đặc biệt trong khâu lấy ý kiến cộng đồng dân cư, nhằm rút ngắn thời gian thực hiện nhưng vẫn đảm bảo tính công khai, minh bạch.</i></p> <p><i>- Về tổ chức thực hiện: Bổ sung quy định về cơ chế phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn cấp tỉnh và UBND cấp xã để đảm bảo tính thống nhất, hiệu quả trong triển khai.</i></p>	<p><i>- Về phân công trách nhiệm: Trách nhiệm, thẩm quyền của UBND cấp xã trong việc quản lý hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn tại khu vực thuộc phạm vi địa giới đơn vị hành chính do mình quản lý đã được quy định cụ thể tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ, Nghị định 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ; tại dự thảo Quy định này có quy định đối với các nội dung phân cấp, phân công trách nhiệm cho UBND cấp xã được giao quy định chi tiết tại các Luật, Nghị định nêu trên, gồm: Phân cấp cho UBND cấp xã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã; phân công trách nhiệm giữa cơ quan, tổ chức được giao quản lý khu chức năng và UBND cấp xã đối với việc thực hiện thẩm quyền phê duyệt và trách nhiệm thẩm định quy hoạch trong phạm vi khu chức năng; phân cấp, phê duyệt dự toán kinh phí hoạt động</i></p>

		<p>quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>- Về trình tự, thủ tục: Trình tự, thủ tục tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, bao gồm việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư đã được quy định cụ thể tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; tại dự thảo Quy định này chỉ quy định trình tự, thủ tục UBND cấp xã tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh được giao UBND cấp tỉnh quy định chi tiết tại khoản 3 Điều 48 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 31 Điều 1 Luật số 144/2025/QH15; trong đó, nội dung quy định trình tự điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn là theo quy định tại khoản 2 Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, đối tượng lấy ý kiến thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, theo đó, việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư là bắt buộc theo quy định để đảm bảo tính công khai, minh bạch, tạo sự đồng thuận từ nhân dân.</p> <p>- Về tổ chức thực hiện: Tại dự thảo Quy định đã có nội dung phân công trách nhiệm, cơ chế phối hợp tổ chức lập quy hoạch giữa cơ quan, tổ chức được giao quản lý khu chức năng và UBND cấp xã, cơ chế phối hợp của Sở Xây dựng và UBND cấp xã trong việc thực hiện quy trình tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với các quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc</p>
--	--	--

		thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp tỉnh; các nội dung khác là không thuộc đối tượng, phạm vi điều chỉnh của dự thảo Quy định.
<b>6</b>	<b>Xã Ea Bung (Văn bản số 468/UBND-KT ngày 13/04/2026)</b>	
	<p><i>Qua nghiên cứu, UBND xã Ea Bung cơ bản thống nhất với Hồ sơ Dự thảo Quyết định ban hành Quy định phân cấp, phân công trách nhiệm và trình tự, thủ tục trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.</i></p> <p><i>Tuy nhiên đối với Dự thảo Quy định thì tại Chương II chưa thấy nội dung về việc “Lấy ý kiến về nội dung nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã”</i></p>	<p>Phạm vi điều chỉnh dự thảo quy định đã được xác định rõ tại Điều 1; theo đó, dự thảo quy định Phân cấp thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 29 Điều 1 Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025, còn về quy trình tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung xã đã được quy định cụ thể tại Luật, trong đó, việc lấy ý kiến nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn, bao gồm quy hoạch chung xã là được thực hiện theo quy định tại Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15.</p>
<b>7</b>	<b>Xã Ea Ô (Văn bản số 610/UBND-KT ngày 20/04/2026)</b>	
	<p><i>Ủy ban nhân dân xã Ea Ô cơ bản thống nhất với nội dung của Dự thảo Quy định.</i></p> <p><i>Tuy nhiên, để đảm bảo tính khả thi trong bối cảnh thực hiện sáp nhập chính quyền địa phương, UBND xã xin bổ sung một số ý kiến góp ý liên quan đến tổ chức bộ máy và năng lực thực thi như sau:</i></p> <p><b>1. Về thực trạng bộ máy và nhân sự sau sáp nhập:</b></p>	<p>Về việc kiến nghị “<i>Đề nghị Sở Xây dựng bổ sung cơ chế hỗ trợ kỹ thuật hoặc cho phép UBND xã trung tập ý kiến chuyên gia, tổ chức tư vấn trong quá trình thẩm định để đảm bảo chất lượng đề án trước khi phê duyệt</i>”: Theo quy định tại Luật quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 78/2025/NĐ-CP thì quy trình thẩm định quy hoạch là phải thành lập Hội đồng thẩm định; trong đó, thành phần HĐĐ theo quy định tại khoản 2 Điều 39</p>

- Sau khi thực hiện sáp nhập chính quyền địa phương, khối lượng công việc quản lý nhà nước tại cấp xã tăng lên đáng kể trong khi đội ngũ cán bộ chuyên môn đang trong quá trình sắp xếp, ổn định.

- Nhân sự chuyên trách về quy hoạch, xây dựng tại cấp xã hiện nay còn thiếu về số lượng và hạn chế về kinh nghiệm chuyên sâu để thực hiện đầy đủ trách nhiệm thẩm định nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chung xã theo quy định tại Điều 4 và Điều 9 của Dự thảo.

### **2. Khó khăn trong việc triển khai phê duyệt và thẩm định:**

- Việc phân cấp thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và quy hoạch chung xã cho UBND xã là phù hợp với xu thế, nhưng tạo áp lực lớn về trách nhiệm pháp lý đối với chính quyền cấp xã trong điều kiện năng lực thẩm định còn hạn chế.

- Quy trình thẩm định yêu cầu tính chuyên môn cao, đánh giá sự phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy hoạch cấp trên. Trong khi đó, bộ phận chuyên môn tại xã chưa đủ công cụ và dữ liệu để thực hiện đánh giá một cách toàn diện và chính xác.

### **3. Kiến nghị và Đề xuất:**

- **Về hỗ trợ chuyên môn:** Đề nghị Sở Xây dựng bổ sung cơ chế hỗ trợ kỹ thuật hoặc cho phép UBND xã trưng tập ý kiến chuyên gia, tổ chức tư vấn trong quá trình thẩm định để đảm bảo chất lượng đồ án trước khi phê duyệt.

- **Về đào tạo, bồi dưỡng:** Cần có kế hoạch tập huấn nghiệp vụ chuyên sâu cho cán bộ cấp xã về trình tự, thủ tục lập,

Luật quy hoạch đô thị và nông thôn (trích): “Thành phần của Hội đồng thẩm định gồm có đại diện các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, chuyên gia chuyên ngành theo lĩnh vực liên quan và chuyên gia phản biện”, đồng thời, theo quy định thì trong quá trình thẩm định phải thực hiện lấy ý kiến Sở Xây dựng về về sự bảo đảm phù hợp với yêu cầu về phát triển, kết nối hạ tầng kỹ thuật tỉnh và việc tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng trong nội dung quy hoạch. Như vậy, theo quy định pháp luật hiện hành thì việc thẩm định quy hoạch đã có cho phép lấy ý kiến chuyên gia ngành và chuyên gia phản biện, Sở Xây dựng đã có tham gia ý kiến đánh giá kỹ thuật về sự phù hợp theo quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng, các định hướng lớn của tỉnh và các vấn đề khác liên quan; nên, đảm bảo các điều kiện hỗ trợ để UBND cấp xã trong việc thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã.

Sau sáp nhập ĐVHC các cấp thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, Sở Xây dựng đã tổ chức nhiều hội nghị, tập huấn để hướng dẫn, triển khai thực hiện công tác quản lý trong hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn. Trong thời gian tới, các cơ quan, địa phương tiếp tục tăng cường đào tạo, bồi dưỡng cho cán bộ địa phương về quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn để nâng cao năng lực thực hiện nhiệm vụ, nội dung này Sở Xây dựng đã có tổng hợp, kiến nghị tại Báo cáo Tổng kết việc thi hành và đánh giá thực trạng quan hệ xã hội có liên quan đến Dự thảo.

	<p><i>thẩm định và công bố quy hoạch để đáp ứng các yêu cầu tại Điều 10 và Điều 11 của Dự thảo.</i></p> <p><i>- Về lộ trình thực hiện: Xem xét áp dụng lộ trình phân cấp linh hoạt đối với các xã mới sáp nhập, có thể tăng cường vai trò hướng dẫn, kiểm soát của Sở Xây dựng trong giai đoạn đầu để tránh sai sót về pháp lý.</i></p>	
8	<b>Xã Ea M'droh (Văn bản số 860/CV-UBND ngày 16/04/2026)</b>	
	<p><b>1. Về sự cần thiết và tính pháp lý:</b> UBND xã Ea M'Droh thống nhất cao với sự cần thiết ban hành Quy định này. Việc phân cấp, phân công rõ ràng trách nhiệm sẽ tạo cơ sở pháp lý quan trọng để cấp xã chủ động hơn trong công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng tại địa phương, đặc biệt là trong bối cảnh thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng Nông thôn mới.</p> <p><b>2. Về nội dung dự thảo Quy định:</b> Sau khi rà soát các điều khoản liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của UBND cấp xã, địa phương cơ bản thống nhất với các nội dung trong dự thảo. Các quy định về trình tự, thủ tục được xây dựng rõ ràng, phù hợp với thực tiễn và các quy định pháp luật hiện hành (Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15, Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ, Nghị định 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ).</p> <p><b>3. Ý kiến:</b></p> <p>Đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, hướng dẫn cụ thể hơn về</p>	<p>Việc lấy ý kiến quy hoạch đô thị và nông thôn, bao gồm việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư được quy định cụ thể tại các Điều 36 và 37 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn.</p> <p>Sau khi dự thảo Quy định được UBND tỉnh xem xét ban hành, Sở Xây dựng sẽ tổ chức phổ biến, hướng dẫn để các cơ quan, địa phương được biết, triển khai thực hiện cho phù hợp.</p>

<p><i>quy trình phối hợp giữa đơn vị tư vấn, các sở ban ngành và UBND xã trong việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư để đảm bảo tính đồng thuận cao tại cơ sở. Cần có các lớp tập huấn chuyên môn cho cán bộ Địa chính - Xây dựng cấp xã sau khi văn bản được ban hành để triển khai thực hiện thống nhất, đúng quy định.</i></p>	
--	--